IBK기업은행 금융그룹 IBK투자증권

Company Basic

Analyst 이환욱
02) 6915-5473
dlghksdnr123@ibks.com

매수 (신규)

목표주가	21,000원
현재가 (5/30)	16,300원

KOSPI (5/30)	2,669.66pt
시가총액	1,177십억원
발행주식수	72,204천주
액면가	500원
52주 최고가	22,800원
최저가	14,300원
60일 일평균거래대금	9십억원
외국인 지분율	5.9%
배당수익률 (2022F)	0.0%

주주구성	
김기병 외 5 인	54.15%
국민연금공단	7.87%

주가상승	1M	6M	12M
상대기준	0%	9%	-6%
절대기준	-1%	2%	-21%

	현재	직전	변동
투자의견	매수		
목표주가	21,000		
EPS(22)	-1,187		
EPS(23)	226		

롯데관광개발 주가추이

본 조사분석자료는 당사 리서치본부에서 신뢰할 만한 자료 및 정보를 바탕으로 작성한 것이나 당사는 그 정확성이나 완전성을 보장할 수 없으며, 과거의 자료를 기초로 한 투자참고 자료로서 향후 주가 움직임은 과거의 패턴과 다를 수 있습니다. 고객께서는 자신의 판단과 책임 하에 종목 선택이나 투자시기에 대해 최종 결정하시기 바라며, 본 자료는 어떠한 경우에도 고객의 증권투자 결과에 대한 법적 책임소재의 증빙자료로 사용될 수 없습니다.

롯데관광개발 (032350)

손님 맞을 준비 끝

복합 리조트 업체로 재탄생

지난 1971년도 설립된 롯데관광개발은 관광개발 및 국내외 여행알선사업, 항공권 판매대행 등을 주요 목적 사업으로 영위하였으나, 2020년 12월 제주드림타워를 오픈하며 복합 리조트 업체로 재탄생함. 제주드림타워는 제주도 최고층(지상 38층, 지하 6층, 연면적 기준 국내 1위) 랜드마크 시설로 최대 번화가인 제주시 노형동에 위치하며, 2개의 타워로 구성된 호텔(그랜드 하얏트)과 카지노 및 기타 부대시설(MICE 10개, F&B 14개, 수영장, 스파, 사우나 등)이 입점한 도심형 복합 리조트임.

호텔이 끌고 카지노가 밀고

[호텔] 올해 사회적 거리두기 해제 및 호캉스 수요 상승에 따른 OCC(Q_객실 점유율) 확대는 지속될 것으로 전망되며, 호텔 판매채널 내 홈쇼핑 채널 비중 지속 축소되며 ADR(P_평균 객실 단가) 상승 그리고 F&B 부문의 가격 인상까지 더해져 뚜렷한 실적 개선세가 예상됨. 참고로 지난 4/15일 그랜드 키친 석식 가격은 기존 11.8만원에서 13만원으로 약 10% 가격 인상을 단행하였고, 여타 5성급 호텔 석식 가격과 비교 시 가격 저항은 여전히 낮다고 판단됨.

[카지노] 지리적 이점(높은 접근성 & 무비자 입국)을 보유하고 있어 향후 VIP 시장 수요가 크게 나타날 것으로 예상됨. 지난 2014년 중국의 반부패법 시행 이후 마카오 VIP 시장 수요가 인근 국가(필리핀, 말레이시아, 캄보디아 등)로 확대 중인데, 마카오식 신규 복합 리조트(VIP 동선에 최적화 및 멤버십 제도)로 새 단장한 제주드림타워의 모객력은 타사 대비 높은 것으로 판단됨.

투자의견 매수, 목표주가 21,000원 제시

투자의견 매수, 목표주가 21,000원을 제시하며 신규 커버리지 개시함. 목표주가는 영업 환경이 정상화 되는 내년도 EBITDA에 Target Multiple 16배를 적용하여 산출함. 적용 멀티플은 주요 경쟁사 과거 19년도 평균 EV/EBITDA 18.7배에 15% 할인함.

(단위:십억원,배)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
매출액	17	107	286	428	514
영업이익	-71	-131	-15	93	142
세전이익	-82	-208	-86	22	71
지배주주순이익	-82	-201	-85	16	54
EPS(원)	-1,183	-2,895	-1,187	226	745
증가율(%)	456.3	144.8	-59.0	-119.0	230.1
영업이익률(%)	-417.6	-122.4	-5.2	21.7	27.6
순이익률(%)	-482.4	-187.9	-29.7	3.7	10.5
ROE(%)	-30.4	-140.4	-246.5	78.1	96.2
PER	-12.7	-6.1	-13.4	70.5	21.3
PBR	4.5	21.6	90.3	39.6	13.9
EV/EBITDA	-33.2	-34.8	35.6	12.5	9.4

자료: Company data, IBK투자증권 예상

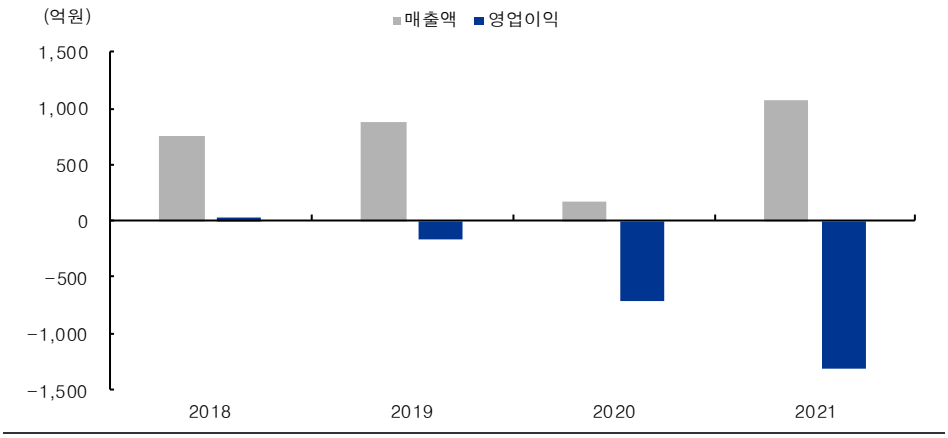
복합 리조트 업체로 재탄생

지난 1971년도 설립된 롯데관광개발은 관광개발 및 국내외 여행알선사업, 항공권 판매 대행 등을 주요 목적 사업으로 영위하는 여행 전문업체로 연간 700~800억원 수준의 매출액을 시현함.

2020년 12월 제주드림타워를 오픈하며 복합 리조트 업체로 재탄생함. 제주드림타워는 제주도 최고층(지상 38층, 지하 6층, 연면적 기준 국내 1위) 랜드마크 시설로 최대 번화가인 제주시 노형동에 위치하며, 2개의 타워로 구성된 호텔(그랜드 하얏트)과 카지노 및 기타 부대시설(MICE 10개, F&B 14개, 수영장, 스파, 사우나 등)이 입점한 도심형 복합 리조트임.

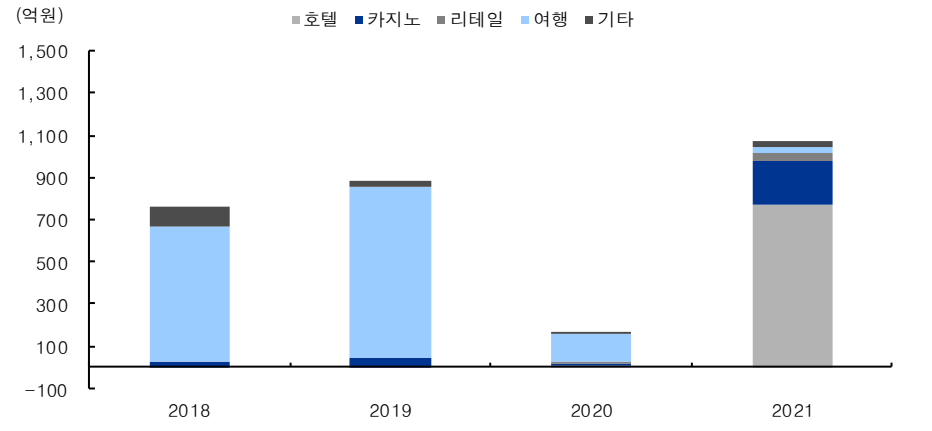
작년 말 기준 사업부문별 매출비중은 호텔 71.8%, 카지노 19.6%, 리테일 3.3%, 여행 3.1%, 기타 2.2%로 구성됨.

그림 1. 연간 매출액 및 영업이익 추이 (2018~2021)



자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 2. 연간 부문별 매출액 현황 (2018~2021)



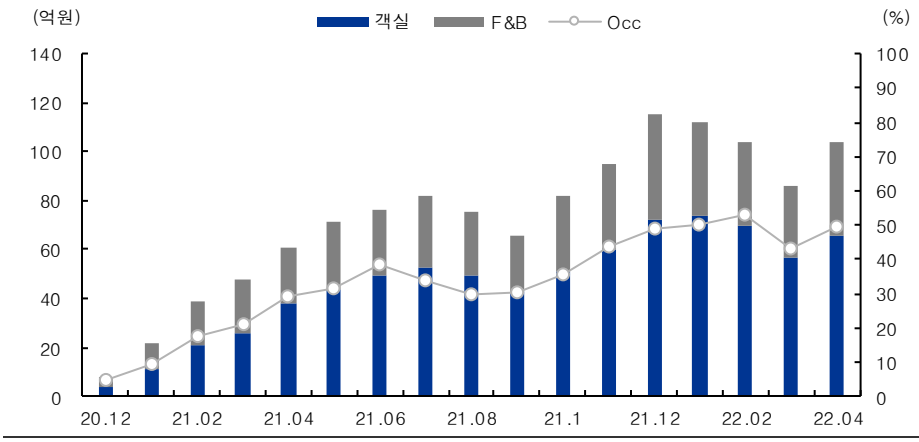
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

Covid-19 완화되며 호텔 사업부문 개선세 뚜렷

2개의 타워로 구성된 호텔(그랜드 하얏트)은 지난 2020년 12월 750개의 객실 타워동 오픈을 시작으로 2021년 12월 850개의 객실까지 오픈하며 현재 총 1,600개의 객실을 운영하고 있음. **오픈 이래 월별 객실 점유율(OCC, 1,600 객실 기준)은 4.6%에서 올해 초 최대 52.8%(2022.02 기준)를 기록하였고, 지난 4월 비수기 시즌에도 불구 49.7%의 준수한 객실 점유율을 기록함.**

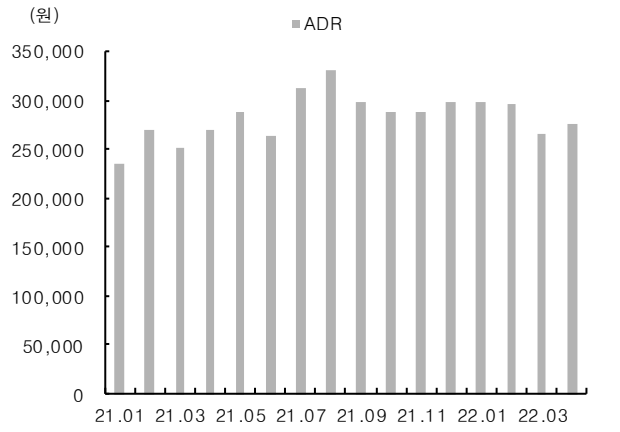
ADR(평균 객실 단가)은 2021.01 기준 234,715원을 기록하며 상대적으로 낮은 단가를 기록하였는데, 이는 오픈 초기 마케팅 효과를 극대화하기 위해 홈쇼핑 채널을 통한 판매 비중을 높인 영향으로 파악됨. 지난달 기준 ADR은 275,764원 수준으로 지속 상승하고 있으며, 향후 홈쇼핑 채널 비중 축소를 통해 30만원 이상의 ADR을 유지할 전망임.

그림 3. 객실 & F&B & OCC(객실 점유율)



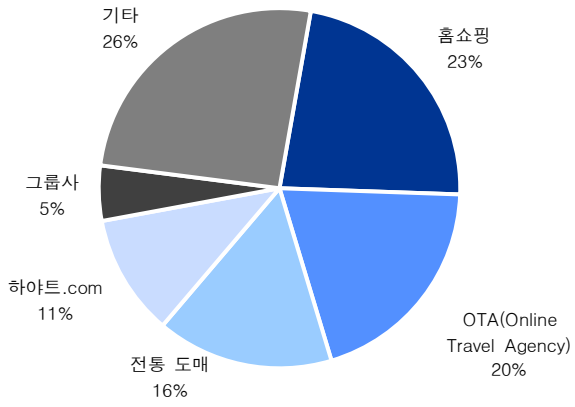
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 4. 호텔 ADR(평균 객실 단가) 추이



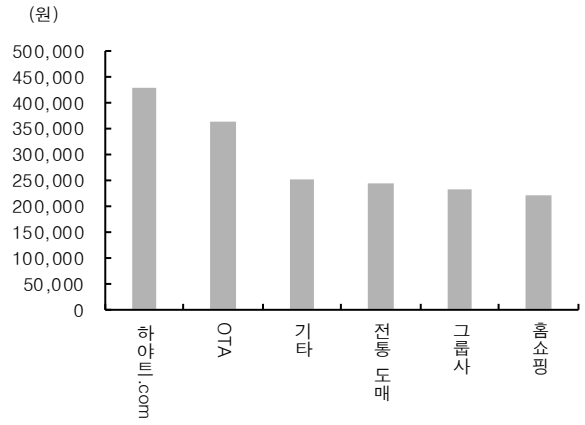
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 5. 호텔 매출액 판매 채널별 비중(22.04 기준)



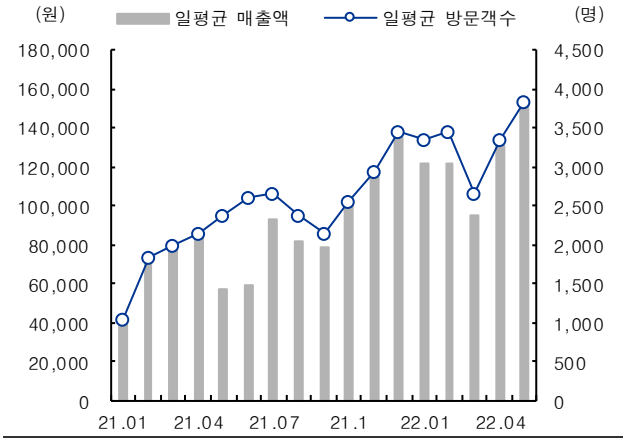
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 6. 판매 채널별 ADR 현황(22.04 기준)



자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 7. F&B 일평균 매출액 및 방문객 수 추이



자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 8. 제주드림타워 전경

자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 9. 객실 및 F&B 시설

자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

올해 사회적 거리두기 해제 및 호캉스 수요 상승에 따른 OCC(Q) 확대는 지속될 것으로 전망되며, 호텔 판매채널 내 홈쇼핑 채널 비중 지속 축소되며 ADR(P, 평균 객실단가) 상승 그리고 F&B 부문의 가격 인상까지 더해져 뚜렷한 실적 개선세가 예상됨. 참고로 지난 4/15일 그랜드 키친 석식 가격은 기존 11.8만원에서 13만원으로 약 10% 가격 인상을 단행하였고, 여타 5성급 호텔 석식 가격과 비교시 가격 저항은 여전히 낮다고 판단됨.

참고로 호텔사업부문은 그랜드 하얏트 호텔에 위탁 운영하고 있으며, 통상적으로 브랜드 로열티가 발생하는데 호텔 매출액의 2%를 위탁 수수료로 지급하고 있고 인건비도 롯데관광개발의 고정비 항목으로 반영중에 있음. 또 녹지그룹이 개인 일반 분양한 타워(850객실)의 경우 20년 장기 계약을 맺고 객실당 분양가 7억원 수준으로 현재 5%의 고정 임차료를 지급하고 있음. 연간 총 감가상각비는 약 600억원 수준임.

손님 맞을 준비 끝낸 '외국인 전용 카지노'

2021년 6월 카지노 오픈 이래 견조한 매출액 성장세를 기록하고 있음. 2Q21 매출액은 31억원 수준에서 1Q22 123억원으로 지속적인 성장을 나타냄. 동기간 총 드랍액은 323억원에서 3,672억원으로 증가하였고, 홀드율은 3개 분기(3Q21~1Q22) 평균 3.9%를 기록함. 현재 인당 드랍액이 높은 VIP 고객 중심의 성장을 이어가고 있는데, 방문객 비중은 Mass 90%, VIP 10% 로 구성됨.

중국과 일본을 비롯한 주요 아시아 국가들의 코로나 완화 정책 기조와 맞물려 향후 실적 성장세를 이어갈 것이라 판단됨. 일본의 경우 오는 6월 외국인 관광비자를 허용함과 동시에 G7수준(자가격리 조치 없음)으로 입국 규제를 완화할 예정으로 3분기부터 제주도에 입도하는 일본인 관광객 수가 본격 회복될 전망. 중국도 여전히 강도 높은 '제로 코로나' 정책을 펼치고 있으나, 점진적인 완화 기조를 보일 것으로 전망 되는바 하반기로 갈수록 뚜렷한 개선세가 예상됨. 제주도의 경우 무비자 입국이 가능해 국내외 복합 카지노를 운영하는 경쟁사 대비 더욱 빠른 개선세를 보일 것으로 전망됨.

더욱이 주요 경쟁 지역인 마카오 및 기타 지역 보다 지리적 이점을 보유하고 있어 VIP 시장 수요가 크게 나타날 것으로 예상됨. 중국의 동부(상하이, 베이징 등) 지역에서 제주까지 2시간내 접근이 가능함. 지난 2014년 중국의 반부패법 시행 이후 마카오 VIP 시장 수요가 인근 국가(필리핀, 말레이시아, 캄보디아 등)로 확대 중인데, 마카오식 신규 복합 리조트(VIP 동선에 최적화 및 멤버십 제도)로 새 단장한 제주드림타워의 모객력은 타사 대비 높은 것으로 판단됨. 참고로 25개의 VIP 정켓 테이블을 운영 중에 있음.

해외 VIP 고객 유치 전략은 크게 서드파티를 활용하는 방법과 다이렉트 마케팅으로 구분됨. 현재 대표 정켓 에이전트와 계약을 체결하였고, 향후 싱가폴, 일본, 중국 등의 고객 유치가 활발히 이루어질 전망임. 또한, 동사는 현재 마카오 출신 베테랑 전문가를 대거 영입한 상태로 인적 베이스를 활용한 다이렉트 마케팅도 적극 나선다는 전략을 취함.

표 1. 제주드림타워 카지노 현황

구분		총매출액	VIP			Mass		
			드랍액	홀드율	매출액	드랍액	홀드율	매출액
2021	6월	42	182	12.2	22	141	14	20
	7월	27	598	0.5	3	164	15	25
	8월	60	530	4.6	24	122	29.5	36
	9월	36	211	7.7	16	94	20.8	20
	10월	28	253	3.3	8	95	20.9	20
	11월	34	957	1.8	18	90	17.9	16
	12월	82	1325	5.3	71	89	12.1	11
2022	1월	37	1061	2.7	29	134	6	8
	2월	47	1239	2.5	31	173	9.5	16
	3월	101	889	9.4	84	177	10	17

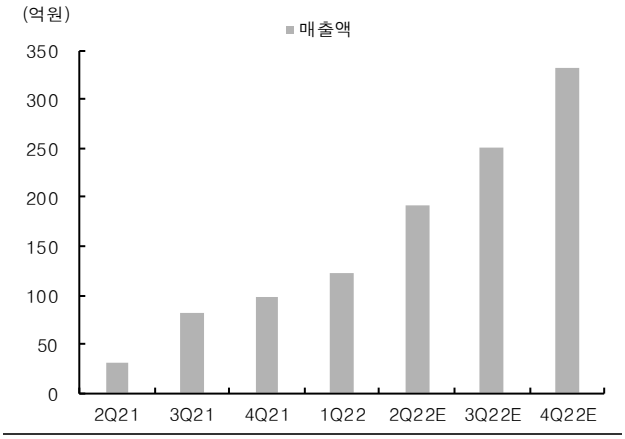
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

표 2. 마카오 출신 베테랑 전문가 영업 현황

성명	담당업무	주요경력
Lawrence Teo	최고운영책임자	마카오 멜코크라운 부사장, 마카오 ALTIRA 총지배인
Paul Kwok	그랜드 하얏트 제주 총지배인	그랜드 하얏트 마카오 총지배인, 그랜드 하얏트 상하이 객실 총괄
Oliver Weber	그랜드 하얏트 제주 조리 총괄	MGM 마카오 & MGM 코타이 식음 총괄, MGM 마카오 총주방장
Arkan Sevar	서베일런스 총괄	파라다이스그룹 서베일런스 총괄, MGM 마카오 서베일런스 상무
Ken Qian	카지노 마케팅(Mass) 총괄	마카오 갤럭시 마케팅 총괄
Alan Wong	인터내셔널 마케팅(VIP) 총괄	마카오 더 스타 인터내셔널 마케팅 부사장, 마타오 나가월드 마케팅 총괄 이상
Kelvin Lau	테이블 게임 운영 총괄	임페리얼 퍼시픽 테이블게임 부사장, 갤럭시 마카오 테이블게임 총괄
Kengy Yong	Business Development 총괄	마카오 윈팰리스 Business Development 상무
Betty Wong	로열티 클럽 총괄	마카오 갤럭시 데이터베이스 마케팅 전무, 마카오 갤럭시 데이터베이스 매니지먼트 총괄
Elisha Zhin	VIP서비스 총괄	마카오 윈팰리스 VIP 서비스 총괄, 시드니 더 스타 호텔 총지배인
Susan Chan	카지노 재경 총괄	MGM 마카오 재경 부사장, MGM 라스베가스 재경 이사

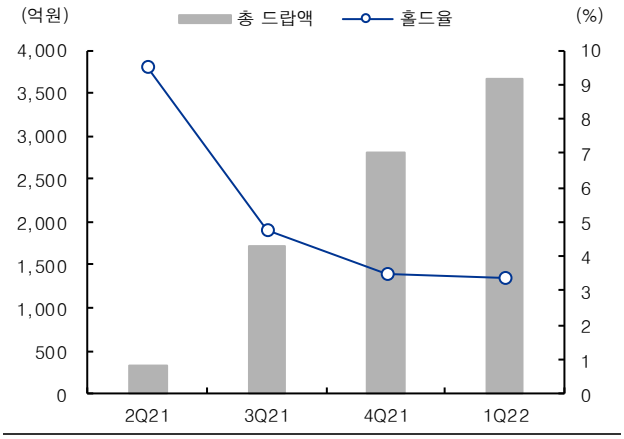
자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

그림 10. 카지노 매출액 추이 및 전망 (2Q21~4Q22E)



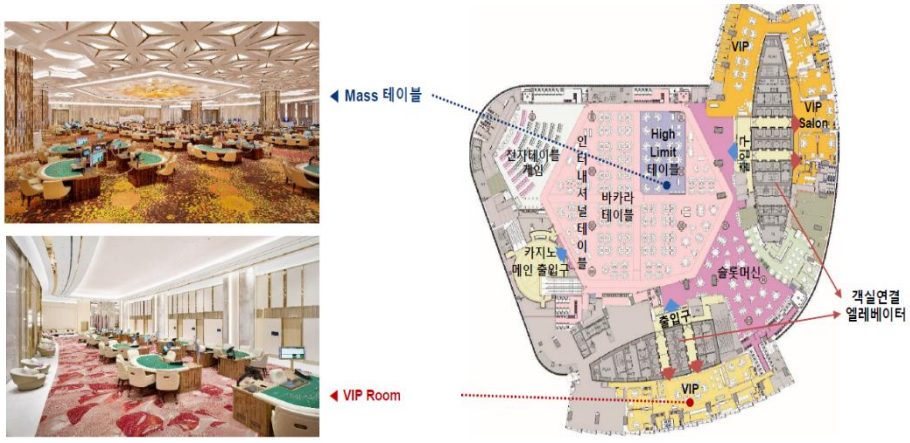
자료: IBK투자증권

그림 11. 총 드랍액 & 홀드율 추이(2Q21~1Q22)



자료:

그림 12. 제주드림타워 카지노 내부 및 설계도



자료: 롯데관광개발, IBK투자증권

실적 전망 및 투자의견

1Q22 실적은 매출액 431억원(+253.4% yoy), 영업이익은 -272억원(적자축소)를 기록함. 호텔 사업부문 견조한 성장세 이어진 가운데, 전분기대비 방문객 수 감소에도 불구 VIP 인당 드랍액 상승에 따른 카지노 부문 동반 실적 개선세 기록하며 전사 실적 성장을 달성함.

올해 연간 예상 매출액은 2,854억원(+166.6% yoy), 영업이익은 -147억원(적자축소)을 기록할 전망. 제주도 입도객 현황 점진적 회복세가 이어지며 호텔 OCC 하반기 70% 달성 가능할 것으로 예상되고, 홈쇼핑 향 비중 축소되며 ADR 상승 & F&B 단가 인상에 따른 영업 레버리지 효과도 커질 것. 또, 하반기 해외 입국자 수 회복에 따른 카지노 실적 개선세도 지속되며 3분기부턴 영업 흑자 전환도 가능할 전망.

투자의견 매수, 목표주가 21,000원을 제시하며 신규 커버리지 개시함. 목표주가는 영업 환경이 정상화 되는 내년도 EBITDA에 Target Multiple 16배를 적용하여 산출함. 적용 멀티플은 주요 경쟁사 과거 19년도 평균 EV/EBITDA 18.7배에 15% 할인함.

표 3. 목표주가 산정내역 (단위: 억원, 원, 천주, %)

구분		비고
23F EBITDA	1,675	
Target 멀티플	16	파라다이스 19년도 EV/EBITDA 18.7배에 15% 할인
영업가치	26,800	
순차입금	11,518	
발행주식수	72,204	
주당가치	21,165	
목표주가	21,000	
현재주가	16,300	
Up-side	29%	

자료: IBK투자증권

표 4. 롯데관광개발 추정손익계산서 (단위:억원, %)

	1Q21	2Q21	3Q21	4Q21	1Q22	2Q22E	3Q22E	4Q22E	2020	2021	2022E
매출액	122	245	300	403	431	663	814	947	168	1,071	2,854
yoy	-5.2	3916.5	2356.3	1851.7	253.4	170.0	171.4	134.7	-81.0	538.5	166.6
호텔	109	196	194	269	275	417	450	469	7	769	1,610
카지노	0	31	81	98	123	191	250	333	13	210	897
리테일(한컬렉션)	7	8	9	11	12	18	20	20	1	35	70
여행	2	6	5	20	5	20	68	89	132	33	182
기타	5	4	11	5	16	17	27	35	14	24	95
영업비용	500	541	637	704	703	743	757	799	882	2,383	3,003
영업비용(%)	410.2	220.5	212.5	174.6	163.0	112.2	93.0	84.4	525.7	222.6	105.2
급여	168	165	192	177	189	193	197	205	424	702	784
감가상각비	163	166	172	189	199	190	189	196	172	689	774
영업이익	(378)	(296)	(337)	(301)	(272)	(80)	57	148	(714)	(1,312)	(147)
yoy	적지	적지	적지	적지	적지	적지	흑전	흑전	적지	적지	적지
영업이익률(%)	(310.2)	(120.5)	(112.5)	(74.6)	(63.0)	(12.1)	7.0	15.6	(425.7)	(122.6)	(5.2)

자료: IBK투자증권

롯데관광개발 (032350)

포괄손익계산서

(십억원)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
매출액	17	107	286	428	514
증가율(%)	-81.0	538.5	166.7	50.0	20.0
매출원가	0	0	0	0	0
매출총이익	17	107	286	428	514
매출총이익률 (%)	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
판관비	88	238	300	336	372
판관비율(%)	517.6	222.4	104.9	78.5	72.4
영업이익	-71	-131	-15	93	142
증가율(%)	341.9	83.9	-88.8	-731.0	53.6
영업이익률(%)	-417.6	-122.4	-5.2	21.7	27.6
순금융손익	-8	-71	-71	-71	-71
이자손익	-9	-64	-71	-71	-71
기타	1	-7	0	0	0
기타영업외손익	-1	-6	0	0	0
종속/관계기업손익	-1	0	0	0	0
세전이익	-82	-208	-86	22	71
법인세	1	-8	-1	5	17
법인세율	-1.2	3.8	1.2	22.7	23.9
계속사업이익	-82	-201	-85	16	54
중단사업손익	0	0	0	0	0
당기순이익	-82	-201	-85	16	54
증가율(%)	459.0	144.5	-57.7	-119.2	230.1
당기순이익률 (%)	-482.4	-187.9	-29.7	3.7	10.5
지배주주당기순이익	-82	-201	-85	16	54
기타포괄이익	2	4	0	0	0
총포괄이익	-80	-197	-85	16	54
EBITDA	-53	-62	61	167	217
증가율(%)	363.5	16.8	-197.3	175.9	29.5
EBITDA마진율(%)	-311.8	-57.9	21.3	39.0	42.2

재무상태표

(십억원)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
유동자산	125	91	69	152	228
현금및현금성자산	58	61	28	93	157
유가증권	23	15	17	25	31
매출채권	1	3	4	3	4
재고자산	4	7	6	9	11
비유동자산	1,074	1,211	1,217	1,155	1,126
유형자산	965	935	883	829	777
무형자산	50	51	52	51	50
투자자산	31	36	35	39	42
자산총계	1,198	1,302	1,286	1,307	1,354
유동부채	212	240	227	212	188
매입채무및기타채무	1	8	9	13	16
단기차입금	81	44	47	58	69
유동성장기부채	0	0	0	0	0
비유동부채	760	1,009	1,050	1,069	1,086
사채	59	147	113	113	113
장기차입금	663	675	678	678	678
부채총계	972	1,250	1,277	1,281	1,274
지배주주지분	229	56	13	29	83
자본금	35	35	36	36	36
자본잉여금	526	550	586	586	586
자본조정등	0	0	0	0	0
기타포괄이익누계액	14	17	20	20	20
이익잉여금	-345	-545	-630	-613	-560
비지배주주지분	-3	-4	-4	-4	-4
자본총계	226	53	9	25	79
비이자부채	155	214	216	210	191
총차입금	817	1,036	1,061	1,071	1,083
순차입금	735	952	1,008	946	888

투자지표

(12월 결산)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
주당지표(원)					
EPS	-1,183	-2,895	-1,187	226	745
BPS	3,313	811	176	402	1,147
DPS	0	0	0	0	0
밸류에이션(배)					
PER	-12.7	-6.1	-13.4	70.5	21.3
PBR	4.5	21.6	90.3	39.6	13.9
EV/EBITDA	-33.2	-34.8	35.6	12.5	9.4
성장성지표(%)					
매출증가율	-81.0	538.5	166.7	50.0	20.0
EPS증가율	456.3	144.8	-59.0	-119.0	230.1
수익성지표(%)					
배당수익률	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ROE	-30.4	-140.4	-246.5	78.1	96.2
ROA	-9.3	-16.1	-6.6	1.3	4.0
ROIC	-13.7	-23.1	-10.7	2.1	7.1
안정성지표(%)					
부채비율(%)	430.1	2,372.0	13,899.5	5,026.7	1,606.9
순차입금 비율(%)	325.2	1,796.2	11,200.0	3,784.0	1,124.1
이자보상배율(배)	-7.8	-2.1	-0.2	1.3	2.0
활동성지표(배)					
매출채권회전율	33.0	67.4	94.3	123.6	136.4
재고자산회전율	4.1	20.2	45.7	58.3	53.0
총자산회전율	0.0	0.1	0.2	0.3	0.4

*주당지표 및 밸류에이션은 지배주주순익 및 지배주주지분 기준

현금흐름표

(십억원)	2020	2021	2022F	2023F	2024F
영업활동 현금흐름	-114	-51	15	95	130
당기순이익	-82	-201	-85	16	54
비현금성 비용 및 수익	31	144	147	146	146
유형자산감가상각비	17	67	73	73	73
무형자산상각비	1	2	2	2	2
운전자본변동	-50	43	13	4	2
매출채권등의 감소	0	0	1	0	-1
재고자산의 감소	0	-3	1	-3	-2
매입채무등의 증가	0	8	0	4	3
기타 영업현금흐름	-13	-37	-60	-71	-72
투자활동 현금흐름	-579	-74	-46	-28	-54
유형자산의 증가(CAPEX)	-553	-88	-26	-19	-21
유형자산의 감소	0	0	0	0	0
무형자산의 감소(증가)	-3	-2	-3	-1	0
투자자산의 감소(증가)	-9	0	1	-4	-2
기타	-14	16	-18	-4	-31
재무활동 현금흐름	735	127	-1	-3	-11
차입금의 증가(감소)	662	0	0	0	0
자본의 증가	0	0	0	0	0
기타	73	127	-1	-3	-11
기타 및 조정	0	1	0	0	0
현금의 증가	42	3	-32	64	65
기초현금	16	58	61	28	93
기말현금	58	61	28	93	157

Compliance Notice

동 자료에 게재된 내용들은 외부의 압력이나 부당한 간섭없이 본인의 의견을 정확하게 반영하여 작성되었음을 확인합니다.
동 자료는 기관투자가 또는 제3자에게 사전 제공한 사실이 없습니다.
동 자료는 조사분석자료 작성에 참여한 외부인(계열회사 및 그 임직원등)이 없습니다.
조사분석 담당자 및 배우자는 해당종목과 재산적 이해관계가 없습니다.
동 자료에 언급된 종목의 지분율 1%이상 보유하고 있지 않습니다.
당사는 상기 명시한 사항 외 고지해야 하는 특별한 이해관계가 없습니다.

종목명	담당자	담당자(배우자) 보유여부			1%이상	유가증권	계열사	공개매수	IPO	회사채	중대한	M&A
		수량	취득가	취득일	보유여부	발행관련	관계여부	사무취급		지급보증	이해관계	관련
해당 사항 없음												

투자의견 안내 (투자기간 12개월)

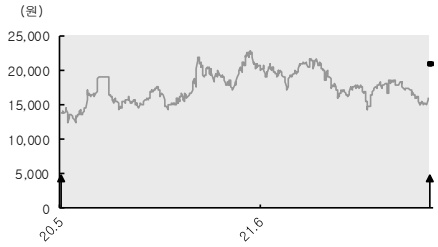
종목 투자의견 (절대수익률 기준)			
적극매수 40% ~	매수 15% ~	중립 -15% ~ 15%	매도 ~ -15%
업종 투자의견 (상대수익률 기준)			
바중확대 +10% ~	중립 -10% ~ +10%	비중축소 ~ -10%	

투자등급 통계 (2021.04.01~2022.03.31)

투자등급 구분	건수	비율(%)
매수	135	94.4
중립	8	5.6
매도	0	0

최근 2년간 주가 그래프 및 목표주가(대상 시점 1년) 변동 추이

(◆) 적극매수 (▲) 매수 (●) 중립 (■) 비중축소 (■) Not Rated / 담당자 변경

롯데관광개발	추천 일자	투자 의견	목표가 (원)	괴리율(%) 평균	괴리율(%) 최고/최저	추천 일자	투자 의견	목표가 (원)	괴리율(%) 평균	괴리율(%) 최고/최저
	2022.05.30	매수	21,000							